

使いやすくなった新金利プランの登場！

新築・中古・リフォーム・お借換え

をご検討の方

旭川しんきんスーパー住宅ローン ドリーム

保証料込・団信保険料※が金利上乗せなし！

※ご加入いただける団体信用生命保険のご年齢等によって異なります。また、団体信用生命保険の種類によっては新規お借入れ利率に上乗せとなります。(ワイド団信 年+0.3%、3大疾病補償団信 年+0.25%、就業不能団信 年+0.3%、がん連生団信 年+0.25%、標準連生団信 年+0.1%)

3年固定

5年固定

10年固定

年 **0.70%**

(店頭表示利率 年 3.00%)

年 **0.95%**

(店頭表示利率 年 3.40%)

年 **1.05%**

(店頭表示利率 年 3.55%)

固定金利特約期間終了後も

完済まで店頭基準金利から

年 **▲1.50%**

【旭川しんきんスーパー住宅ローン ドリーム お取扱条件】

お取扱期間	2022年10月1日～2023年3月31日
ご利用いただける方	●当金庫の営業区域内に居住または勤務する方。 ●満20歳以上満70歳未満、最終返済時の年齢が満80歳以下の方。 ●当金庫指定の団体信用生命保険のいずれかにご加入いただける方。 ●安定継続した収入があり、前年度税込年収が100万円以上の方。 ●会社員・公務員は1年以上、法人役員・自営業の方は3年以上の勤続実績がある方。 ●保証会社の保証が得られる方。 ●お申込みご本人の前年の年収(同居家族の年収の100%または50%まで合算が可能です。)に対して、年間の返済比率が所定の範囲内にある方。詳しくは担当者にお尋ねください。
お借入限度額	50万円以上1億円以内(1万円単位)
お借入期間	1年以上40年以内、かつ最終返済時の年齢が満80歳以下の方。
保証会社・保証料	保証会社は一般社団法人しんきん保証基金です。保証料は適用される住宅ローンの利率に含まれています。
保証人	原則として必要ありません。ただし、年収合算者は連帯保証人または連帯債務者とさせていただきます。また、担保提供者など、お取扱条件により必要となる場合があります。
担保	ご融資対象の土地・建物に当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
火災保険	ご融資対象物に、建物時価相当額以上の保険金額とする火災保険を付保していただきます。
手数料	申込手数料として、新築・中古・リフォームの場合27,500円(消費税込)、お借換えの場合は49,500円(消費税込)をお支払いいただきます。また、全額繰上返済の際は33,000円の手数料が必要です(一部繰上返済の際の手数料は不要)。
その他注意事項	●店頭表示利率は毎月見直しさせていただきます。※最新のお借入利率につきましては、当金庫の本支店またはローンプラザ(フリーダイヤル0120-66-3731)/平日9:00から17:00にお問い合わせください。 ●上記の各利率は以下のすべての条件を満たす方を対象とさせていただきます。 ○(1)給与振込または年金振込(2)5大公共料金自動振替(電気、電話(携帯電話含む)、ガス(プロパンガス含む)、水道、NHK)のうち3種類以上(3)カードローンまたはしんきんカード(1)(2)(3)のうち2つ以上。 ○2024年3月31日(対象物件が新規分譲マンションの場合は2024年6月30日)までにお借入れいただける方。 ●審査結果によっては新規お借入利率を年0.2%上乗せし、固定金利特約期間終了後の店頭基準金利からの引下幅を、▲1.3%とさせていただきます。●ご返済額は当金庫窓口で試算いたします。※商品説明書は窓口またはホームページでご覧いただけます。 ●審査結果によりは、ご希望に添えないこともございますので予めご了承ください。 ●金融情勢の変化等により、お取扱期間中でも各利率を変更、または、お取り扱いを中止することがあります。 ●固定金利特約期間終了後は、再度固定金利特約期間(3年固定・5年固定・10年固定のいずれか)をご選択いただくか、もしくは、変動金利型へ移行します。また、固定金利特約期間終了後、適用利率の見直しがございます。(例)お借入当初に3年固定金利特約を選択し、3年後も再度3年固定金利特約を選択する場合の適用利率は、金利情勢が変わらない場合、3年後に年3.00%(店頭表示利率)となります。

くわしくはお近くの本支店窓口へお問い合わせください。ホームページでもご確認いただけます。

(2023年1月4日現在)

